

# Bauland LEG Thüringen

## Am kleinen Viadukt

99510 Apolda (Kreis: Weimarer Land)



Flächen: 508 - 1.186 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: ab 149,00 EUR/m<sup>2</sup>

Informationen zum Kaufpreis:

Der Kaufpreis beträgt zwischen 144,00 EURO/m<sup>2</sup> und 149,00 EURO/m<sup>2</sup>. In diesem ist die sanierungsbedingte Werterhöhung in Höhe von 27,90 Euro/m<sup>2</sup> bereits enthalten.

Alle Grundstücke sind voll erschlossen. Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation sind bis auf die Grundstücke vorverlegt.

**Lage:** Die 22 neu erschlossenen Baugrundstücke befinden sich im Sanierungsgebiet in Apolda zwischen der Bahnhof- und der Lessingstraße (ehemalige RST-Fläche). Die Innenstadt mit dem Markt ist in 15 Minuten fußläufig zu erreichen. Der Bahnhof befindet sich in 5 Minuten Entfernung.

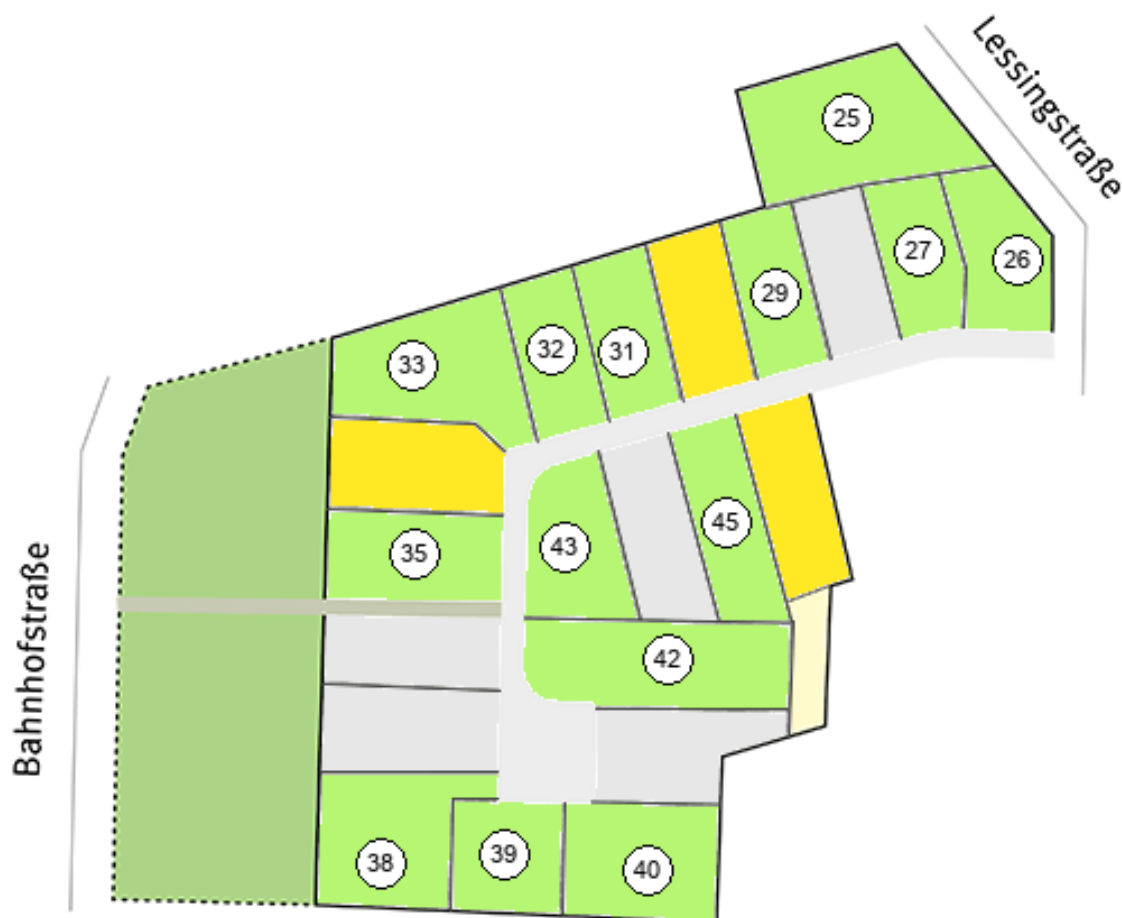
Grundstücksgrößen/ Nutzung: Es können, entsprechend dem Bebauungsplan, 2 geschossige Stadtvillen gebaut werden. Die Grundstücke sind zwischen ca. 508 und ca. 1.182 m<sup>2</sup> groß.

### Ihr Ansprechpartner:

Name Sabine Barth  
Abteilung Immobilien  
Anschrift Mainzerhofstraße 12  
99084 Erfurt  
Telefon 0361 5603-263  
Fax 0361 5603-324  
E-Mail Sabine.Barth[at]LEG-Thueringen.de

### Parzellierungsplan:

- zum Verkauf
- verkauft
- reserviert
- sonstige Flächen



**freie Parzellen:**

Nr.	Bezeichnung des Baugrundstücks	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Preis [EUR/m <sup>2</sup> ]	Preis [EUR]
25	1189/41	1.186	144.00	170.784,00
26	1189/19	582	145.00	84.390,00
27	1189/20	508	149.00	75.692,00
29	1189/22	536	149.00	79.864,00
31	1189/24	531	149.00	79.119,00
32	1189/25	528	149.00	78.672,00
33	1189/26	1.003	144.00	144.432,00
35	1189/28	623	149.00	92.827,00
38	1189/31	892	149.00	132.908,00
39	1189/33	574	149.00	85.526,00
40	1189/34	817	149.00	121.733,00
42	1189/36	1.130	144.00	162.720,00
43	1189/37	620	144.00	89.280,00
45	1189/39	654	149.00	97.446,00

**Wohnungsbauförderung in Thüringen:**

**Thüringer Aufbaubank**

Die Förderbank.

[immobilien.leg-thueringen.de](https://immobilien.leg-thueringen.de)